



Sigilat digital de:
Municipiul Târgoviște
Înregistrat cu: Nr. lucrare 57/20741 din 25.02.2026 / Nr.
act (R17)84 din 25.02.2026
Data: 25.02.2026 16:54:18 (GMT+02:00)

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Avizare
25.02.2026 15:55:37
(GMT+02:00)

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Restructurarea zonei industriale și reconversia în zonă destinată activităților
sportive, agrementului, unităților de cazare și depozitării,
cu amenajarea accesului carosabil și pietonal și realizarea împrejuririi”,
Târgoviște, Calea Ploiești, nr. 49, județ Dâmbovița,
beneficiar societatea TAG S.R.L.

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi,
2026, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20620/25.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20622/25.02.2026, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Restructurarea zonei industriale și reconversia în zonă destinată activităților sportive, agrementului, unităților de cazare și depozitării, cu amenajarea accesului carosabil și pietonal și realizarea împrejmuirii”, Târgoviște, Calea Ploiești, nr. 49, județ Dâmbovița, beneficiar societatea TAG S.R.L.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 23, funcțiunea dominantă IS/ID-zonă mixtă: instituții și servicii, industrie și depozitare, SV-spații verzi, agrement și sport, respectiv următorii indicatori urbanistici: pentru IS/ID - zonă mixtă: instituții și servicii, industrie și depozitare POT = 60%; CUT = 1,20, H max.: 20,00 m; Rh maxim P+3E; pentru SV-spații verzi, agrement și sport: POT = 40%; CUT = 0,40, H max.: 7,00m, Rh maxim P+1.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
25.02.2026 16:53:43
(GMT+02:00)

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		24 martie 2026
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		